

## Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzavretá v súlade s ust. §-u 588 a nasl. zákona č. 40/64 Zb. (Občiansky zákonník) v znení neskorších predpisov medzi:

### I. Zmluvnými stranami:

#### Predávajúci:

**Obec TRSTICE**

IČO: 00306258

sídlo: 925 42 Trstice č. 667

zastúpený: Mgr. Eva Kaczová, starostka obce

Bankové spojenie: VÚB Banka a.s.

číslo účtu v IBAN : SK03 0200 0000 0000 2032 0132

(ďalej len predávajúci) na jednej strane

a

#### Kupujúci:

**1. Alžbeta Sárkányová**

dátum narodenia :

rodné číslo:

trvalý pobyt 92542 Trstice č.

občan SR

**2. Arpád Sárkány**

dátum narodenia :

rodné číslo:

trvalý pobyt 92542 Trstice č.

občan SR

(ďalej len kupujúci) na druhej strane

Zmluvné strany súhlasne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú oprávnení a k právnym úkonom spôsobilí a uzatvárajú podľa §§ 588 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/64 Zb. v platnom znení v súlade so zákonom č. 138/91 Zb., v platnom znení, o majetku obcí kúpnu zmluvu o priamom predaji nehnuteľného majetku z vlastníctva obce do majetku občanov obce

za nasledovných podmienok:

## II.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je pod B LV por.č. 1 výlučným vlastníkom v 1/1 -ine nehnuteľnosti vedenej v katastri nehnuteľností Okresného úradu Galanta, na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice, parcely registra CKN - parc.č. 2662/41 vo výmere 22276 m<sup>2</sup> druh pozemku Ostatné plochy.. Pozemok sa nachádza v zastavanom území obce.

2. Pre účely tejto zmluvy a na oddelenie a určenie práv k nehnuteľnostiam parc.č. 2662/50, 2662/92 a zamerania stavby na p.č. 2662/92 bol vyhotovený Geometrický plán č. 06-12/2018, vyhotoveným dňa 20.12.2018, úradne overeným Okresným úradom Galanta, katastrálny odbor dňa 17.01.2019 pod č.: 14/2019

Predmetom prevodu je podľa vyššie uvedeného GP z CKN parc.č. 2662/41 odčlenený diel:

“1” vo výmere 14 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k CKN parc.č. 2662/50,

“3” vo výmere 122 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k CKN parc.č. 2662/50,

“2” vo výmere 32 m<sup>2</sup> a v novom stave pričlenený k CKN parc.č. 2662/92,

**(ďalej len predmet prevodu).**

Pôvodná CKN parc.č. 2662/41 ostatná plocha zostáva o novej výmere 22108 m<sup>2</sup> vo vlastníctve doterajšieho vlastníka Obec Trstice.

3. Obecné zastupiteľstvo Uznesením č. 2019/III/5 na svojom zasadnutí dňa 22.3.2019 schválilo predaj majetku obce, podľa vyššie uvedeného GP z CKN parc.č. 2662/41 odčlenený diel “1” vo výmere 14 m<sup>2</sup>, diel “3” vo výmere 122 m<sup>2</sup> a diel “2” vo výmere 32 m<sup>2</sup> rovnodielne do podielového spoluvlastníctva kupujúcich. Obecné zastupiteľstvo ďalej rozhodlo, že sú splnené podmienky pre predaj majetku obce v zmysle zákona č. 138/91 Zb., o majetku obcí, v súlade s § 9a, ods.8 písm. e) prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo viac ako trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Prípad hodný osobitného zreteľa spočíva v tom, že predmet kúpy je zastavaný stavbou vo vlastníctve nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.

4. Predávajúca Obec Trstice predáva a kupujúci, Alžbeta Sárkányová a Arpád Sárkány kupujú predmet prevodu bez tíarch a ďalších obmedzení a do svojho podielového spoluvlastníctva každý v podiele 1/2 vzhľadom k celku preberajú.

### III.

#### Kúpna cena

Predávajúci predáva predmet prevodu kupujúcim na základe rozhodnutia obecného zastupiteľstva Uznesenie č. 2019/III/5 za cenu vo výške určenej uznesením Obecného zastupiteľstva 30 €/m<sup>2</sup>, slovom : Tridsať euro za meter štvorcový čo pri predávanej výmere 168 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 5040,- €, slovom: Päťtisíc štyridsať Eur.

Kupujúci Alžbeta Sárkányová zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu v sume 2520,-€, slovom Dvetisícpäťstodvadsať Eur a to bezhotovostným prevodom na účet Obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

Kupujúci Arpád Sárkány zaplatí predávajúcemu do 5 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kúpnu cenu v sume 2520,-€, slovom Dvetisícpäťstodvadsať Eur a to bezhotovostným prevodom na účet Obce uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

#### IV.

#### Vyhlásenia účastníkov

Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu je jeho vlastníctvom tak, ako je doteraz zapísané na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice, že na uvedenej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, obmedzenia ani práva tretích osôb na ktoré by mal kupujúceho upozorniť.

Výpis z uznesenia OZ o schválení predaja a kúpnej ceny a potvrdenie obce o zverejnení zmluvy na webovej stránke obce tvorí prílohu k návrhu na vklad.

#### V.

Na základe tejto zmluvy možno vykonať vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho a na LV č. 3228 pre k.ú. Trstice vykonať nasledovný zápis:

Obec: Trstice

Kat. územie: Trstice

ALV: parcely registra „C“

- CKN parc. č. 2662/50 o výmere 899 m<sup>2</sup>, zastavané plochy,

- CKN parc. č. 2662/92 o výmere 147 m<sup>2</sup>, zastavané plochy,

BLV: **Alžbeta Sárkányová**

dátum narodenia :

trvalý pobyt 92542 Trstice č.

spoluvlastnícky podiel : 1/2

titul nadobudnutia Kúpna zmluva

**Arpád Sárkány**

dátum narodenia :

trvalý pobyt 92542 Trstice č.

spoluvlastnícky podiel : 1/2

titul nadobudnutia Kúpna zmluva

C L V: Bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

Na základe tejto zmluvy možno na LV č. 1551 pre k.ú. Trstice titulom doterajšieho vlastníctva vykonať z dôvodu zmeny výmery CKN parcely nasledovný zápis:

Obec: Trstice

Kat. územie: Trstice

A LV : parcely reg. „C“

parc.č. 2662/41 ostatná plocha zostáva o novej výmere 22108 m<sup>2</sup>

B LV: Obec Trstice, IČO: 00306258, sídlo: 925 42 Trstice č. 667

titulom doterajšieho vlastníctva v 1/1-ine

C L V: bez zápisu

Iné údaje: Bez zápisu

Poznámka: Bez zápisu

#### VI.

## Osobitné ustanovenie

Zmluvné strany sú touto zmluvou viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami. Účinnosť zmluva nadobudne po zverejnení vkladom do katastra nehnuteľností na základe rozhodnutia o povolení vkladu. Vykonaním vkladu kupujúci nadobudnú vlastnícke právo ku kupovanej nehnuteľnosti. Zmluvné strany sa dohodli, že na podanie návrhu a príslušných príloh k nemu do katastra nehnuteľností sú oprávnení kupujúci ihneď po uzavretí kúpnej zmluvy a jej zverejnení predávajúcim na webovej stránke obce.

Zmluvné strany sa dohodli, že poplatok z vkladu do katastra nehnuteľností a všetky ostatné náklady spojené s prevodom znášajú kupujúci.

## VII.

### Záverečné ustanovenie

Zmluvné strany vyhlasujú, že kúpnu zmluvu uzatvárajú slobodne, zrozumiteľne a vážne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a že rozumejú jej obsahu. Obsahom zmluvy sú zmluvné strany viazané odo dňa jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Kúpna zmluva bola vyhotovená v 5 rovnopisoch, všetky s platnosťou originálu, z toho 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Galanta, katastrálny odbor ako príloha k návrhu na vklad do katastra a po jednom rovnopise pre každú zmluvnú stranu. Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

V Trsticiach, dňa *2.8.2015* .....

**Predávajúci:**



Obec Trstice  
zašŕtúpená

Mgr. Eva Kaczová  
starostka obce

**Kupujúci:**

Alžbeta Sárkányová

Arpád Sárkány